

Til medlemmerne i  
Andelsboligforeningen

#### REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2011

År 2011, onsdag den 27. april, kl. 19.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Blågårdsgade 29, 29 A-E. Generalforsamlingen blev afholdt i lokalerne på Blågårdsgade 36, med følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning.
2. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdifastsættelse, samt godkendelse af årsrapporten og værdifastsættelsen.
3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring i boligafgiften.
4. Forslag
  - a) Ændring af vedtægternes § 14 – afskaffelse af eksternt venteliste
  - b) Ændring af vedtægternes § 16 – justering vedr. forbedringer ift. ny overdragelsesprocedure
  - c) Ændring af husordenen
  - d) Principbeslutning om sammenlægning af de to butikker
  - e) Tilføjelse af kulgrill på altaner
  - f) Forbud mod skotøj på for- og bagtrapper
  - g) Tilbud fra konkurrerende administratorer
  - h) Undersøgelse af låneomlægning
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af administrator og revisor.
7. Eventuelt.

Til generalforsamlingen var fremmødt 31 andelshavere, heraf var 4 repræsenteret ved fuldmagt. Foreningens administrator Dan-Ejendomme var repræsenteret ved regnskabschef Thomas Vester og ejendomsadministrator Stine Roum. Bestyrelsesformand Anders Holst Nymark bød alle hjerteligt velkommen og gennemførte valget af dirigent og referent. Som dirigent blev regnskabschef Thomas Vester valgt og som referent blev Stine Roum valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var blevet lovligt varslet og indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og at forsamlingen var beslutningsdygtig med hensyn til alle dagsordenens punkter på nær forslagene om vedtægtsændring.

#### Ad punkt 1.

Formand Anders Holst Nymark aflagde, på bestyrelsens vegne, årsberetningen.

Af beretningen fremgik, at bestyrelsen har haft et begivenhedsrigt år i form af at få "digitaliseret foreningen".

Der har været 9 salg i foreningen siden generalforsamlingen i 2010 og heraf er 2 lejligheder solgt uden afslag og de resterende lejligheder er solgt med afslag. Til kommende salg har bestyrelsen udarbejdet en overdragelsesprocedure, som vejleder alle parter i processens enkelte skridt.

Vedrørende lejermål i foreningen så har antikvarietet kæmpet med restancer og fået sænket lejen med kr. 1.000 om måneden og der er blevet etableret en holdbar gældsafviklingsaftale, så lejeren også har en økonomisk holdbar forretningsmodel. Cafeen er blevet til restaurant og de to butikker

står for at få nye lejere. Lejemålet 29B st.th. udløber 1. august 2011 og kan dog forlænges i maksimalt 12 måneder. Lejemålet er tiltaent til embedsbolig på sigt. Endvidere kunne formanden berette om, at foreningen havde fået udarbejdet et energimærke, hvor foreningen var placeret i energiklasse C.

Der er blevet installeret nye vand- og varmemålere, som kan fjernlæses og dette har været et stort arbejde, som næsten er færdigt og økonomisk holder foreningens sig under knap kr. 2.000 pr. lejlighed. Vandregnskabet starter først den 1. maj 2011 pga. forsinkelser i installationen og accontindbetalinger vil derfor fra den 1. januar 2011 til 30. april 2011 indgå som almindelig boligafgift.

Med hensyn til altanprojektet er man næsten færdige med mangeludbedningerne. Her skal andelshaverne fortsat være opmærksomme på fejl i fugninger, vandindsivning og andre fejl og man må gerne tage billeder. Endvidere opfordrede man andelshaverne til at vise hensyn med indkøb fra altanerne til Blågårdsgade 27.

Foreningens ejendom er i meget god stand og der vil ikke på nuværende tidspunkt være grundlag for at få udarbejdet en professionel vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen vil dog udarbejde en oversigt over de planlagte arbejder i de kommende år.

I det forgangne år er der blevet udbedret fejl på alle el-tavler og andelshaverne opfordres til at udbedre andre ulovligheder fra el-tjekket. Ved salg af sin lejlighed, vil det alligevel blive påkrævet udbedret. Der er også blevet nedvasket og pletmalet opgange.

Kommende vedligeholdelsesarbejder er blandt andet nye ringetableauer, da de nuværende ikke virker, understøttelse af portrumsunderlag, oprydning og istandsættelse af værksted samt afklaring af tilstanden af vores vandrør.

Formanden udtrykte en stor lettelse, på bestyrelsens vegne, over, at meget kommunikation nu foregår via e-mail for de fleste. Der blev opfordret til at andelshaverne tjekker bestyrelsens opgavefordeling inden man skriver en mail til formanden.

Plantegruppen har planlagt fælles plantedag lørdag den 30.04.2011.

Der blev opfordret til at man sætter navn på ens loftsrum, så der nemt kan sikres adgang i tilfælde af skader o.lign.

Til sidst men ikke mindst har foreningen fået en ny hjemmeside [www.blågårdsgade29.dk](http://www.blågårdsgade29.dk).

Der blev efter bestyrelsens beretning udtrykt en stor tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

Da der ikke var yderligere bemærkninger i forbindelse med aflæggelsen af beretningen, tog dirigenten, på generalforsamlingens vegne, beretningen til efterretning.

## **Ad punkt 2.**

Formanden foretog en gennemgang af årsrapporten 2010, der udviste et positivt resultat på kr. 354.082. Der har i årets løb været anvendt kr. 220.074 på vedligeholdelse. Status med en balance på kr. 48.040.430.

Formanden udbad sig herefter spørgsmål til årsrapporten og der fremkom få spørgsmål af oplysende karakter til årsrapporten, som efterfølgende enstemmigt blev godkendt af generalforsamlingen.

Andelskronen blev fastsat på baggrund af den seneste valuarvurdering til en maksimal andelskrone med faktor 289,45. Bestyrelsen indstillede en andelskrone med faktor 280,00. Efter en debat om fordele og ulemper ved vedtagelsen af en maksimal andelskrone contra en lavere andelskrone ønskede en andelshaver at indstille en andelskrone med faktor 240,00. Det mest vidtgående forslag blev herefter sat til afstemning først, som var en andelskrone med faktor 280,00.

Ved afstemningen kunne det konstateres, at generalforsamlingen stemte for en andelskrone med faktor 280,00, som blev vedtaget med overvældende flertal.

Dirigenten konkluderede derpå, at andelskronen frem til næste ordinære generalforsamling er fastsat med faktor 280,00.

### **Ad punkt 3.**

Formanden gennemgik de enkelte poster i foreningens budget for 2011. Budgettet udviste et budgetteret resultat på et underskud på kr. 113.000.

Formanden udbad sig spørgsmål og kommentarer til budgettet og der fremkom få af oplysende karakter, hvorefter dirigenten satte budgettet til afstemning.

Budgettet for 2011 blev enstemmigt og med alle stemmer vedtaget af generalforsamlingen.

### **Ad punkt 4. forslag**

Forslag a)

#### **Ændring af vedtægtens § 14 – afskaffelse af ekstern venteliste**

Nuværende vedtægt:

- (14.1) *Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, er han berettiget til at overdrage sin andel i overensstemmelse med stk. 2. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Nægtes godkendelse, skal skriftlig begrundelse gives.*
- (14.2) *Andelen overføres efter følgende rækkefølge, idet opmærksomheden henledes på bestemmelserne i § 20 og § 21:*
- A) *Til den, der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker til en person, med hvem han er beslægtet i lige op- eller nedstigende linie, til søskende, ved bytning, eller til en person, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.*
- B) *Andre andelshavere i foreningen har demæst fortrinsret via intern venteliste efter datoen for første lejlighedsovertagelse i foreningen. Her 2 eller flere andelshavere overtaget lejligheder pr. samme dato er rækkefølgen efter dato for indgåelse af overtagelsesaftalen. Sker overdragelsen i henhold til denne bestemmelse tilbydes den således ledigblevne lejlighed andre andelshavere på intern venteliste.*
- C) *Ikke-medlemmer af andelsboligforeningen, der er indtegnet på en ekstern venteliste hos bestyrelsen, har demæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegningen. De nærmere regler for indtegning på den eksterne venteliste fastsættes af generalforsamlingen.*
- D) *Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver. Bestyrelsen har på begæring af den fraflyttende andelshaver pligt til at anvise en ny andelshaver inden 6 uger fra begæringen. Ventelisterne skal på begæring forevises foreningens medlemmer. Ønsker ingen på ventelisterne at overtage andelen, overgår indstillingsretten til den fraflyttende andelshaver (iflg pkt. D).*

- (14.3) *Er indstillingsretten overgået til den fraflyttende andelshaver (iflg. pkt. D), og kan andelshaveren ikke umiddelbart finde nogen, der ønsker at overtage andelen, kan andelshaveren fremleje sin lejlighed i op til 6 måneder med mulighed for forlængelse i yderligere maksimalt 6 måneder. Andelshaveren skal, forinden fremleje kan finde sted, anmode bestyrelsen om at tilbyde indtegnede på foreningens ventelister at overtage andelen til 90 % af den på den seneste generalforsamling fastsatte andelsværdi med tillæg for forbedringer på lejligheden. Fra begæringen er fremsat, har bestyrelsen 4 uger til at anvise en ny andelshaver. Ønsker ingen på ventelisterne at overtage andelen til den reducerede pris, kan andelshaveren fremleje lejligheden i indtil 6 måneder. Forud for fremleje skal bestyrelsen godkende fremlejeforholdet. Nægtes godkendelse skal skriftlig begrundelse gives.*
- (14.4) *Andelen tilbydes kun til indtegnede på foreningens ventelister en enkelt gang, selvom det senere måtte vise sig, at andelshaver kan eller vil sælge andelen til en lavere pris. Undtagelse herfra er tilbud efter retningslinjerne i § 14 stk. 3.*

Den ændrede ordlyd vil således blive:

- (14.1) *Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, er han berettiget til at overdrage sin andel i overensstemmelse med stk. 2. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Nægtes godkendelse, skal skriftlig begrundelse gives.*
- (14.2) *Andelen overføres efter følgende rækkefølge, idet opmærksomheden henledes på bestemmelserne i § 20 og § 21:*
- A) *Til den, der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker til en person, med hvem han er beslægtet i lige op- eller nedstigende linie, til søskende, ved bytning, eller til en person, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.*
- B) *Andre andelshavere i foreningen har dernæst fortrinsret via intern venteliste efter datoen for første lejlighedsovertagelse i foreningen. Har 2 eller flere andelshavere overtaget lejligheder pr. samme dato er rækkefølgen efter dato for indgåelse af overtagelsesaftalen. Sker overdragelsen i henhold til denne bestemmelse tilbydes den således ledigblevne lejlighed andre andelshavere på intern venteliste.*
- D) *Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver. Bestyrelsen har på begæring af den fraflyttende andelshaver pligt til at anvise en ny andelshaver inden 6 uger fra begæringen. Ønsker ingen andre andelshaver at overtage andelen, overgår indstillingsretten til den fraflyttende andelshaver (iflg. pkt. D).*
- (14.3) *Er indstillingsretten overgået til den fraflyttende andelshaver (iflg. pkt. D), og kan andelshaveren ikke umiddelbart finde nogen, der ønsker at overtage andelen, kan andelshaveren fremleje sin lejlighed i op til 6 måneder med mulighed for forlængelse i yderligere maksimalt 6 måneder. Andelshaveren skal, forinden fremleje kan finde sted, anmode bestyrelsen om at tilbyde andre andelshaver at overtage andelen til 90 % af den på den seneste generalforsamling fastsatte andelsværdi med tillæg for forbedringer på lejligheden. Fra begæringen er fremsat, har bestyrelsen 4 uger til at anvise en ny andelshaver. Ønsker ingen andre andelshaver at overtage andelen til den reducerede pris, kan andelshaveren fremleje lejligheden i indtil 6 måneder. Forud for fremleje skal bestyrelsen godkende fremlejeforholdet. Nægtes godkendelse skal skriftlig begrundelse gives.*

- (14.4) *Andelen tilbydes kun til andre andelshaver en enkelt gang, selvom det senere måtte vise sig, at andelshaver kan eller vil sælge andelen til en lavere pris. Undtagelse herfra er tilbud efter retningslinjerne i § 14 stk. 3.*

Formanden motiverede, på bestyrelsens vegne, forslaget. Forslaget bliver stillet, da der ikke er nogen opnoterede på den ekstreme venteliste som vender tilbage, og det er et meget stort administrativt arbejde for bestyrelsen at administrere listen. Listen vil dog altid kunne oprettes igen, såfremt tiderne ændre sig og det igen vil være en fordel for andelshaverne at listen findes.

Dirigenten konstaterede, at ovenstående vedtægtsændring ikke kunne vedtages på denne generalforsamling, da der ikke var mødt 2/3 af foreningens medlemmer jf. foreningens vedtægt.

Vedtægten oplyser til gengæld, at såfremt der ikke er mindst 2/3 af foreningens medlemmer repræsenteret, men opnået et flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget da endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 ja og nej stemmer, uanset hvor mange medlemmer der er repræsenteret.

Dirigenten satte med baggrund i denne vedtægtsbestemmelse forslaget til afstemning. Forslaget opnåede et enstemmigt flertal fra de tilstedeværende medlemmer, og forslaget kan herefter blive endelig vedtaget på næste generalforsamling med et flertal på 2/3, uanset hvor mange der er repræsenteret.

#### **Forslag b)**

#### **Ændring af vedtægtens § 16 – justering vedr. forbedringer ift. ny overdragelsesprocedure**

Nuværende vedtægt:

- (16.1) *Bestyrelsen fastsætter prisen for forbedringer, inventar og løsøre på grundlag af en opgørelse, udarbejdet af den fraflyttende andelshaver.*
- (16.2) *Såfremt den fraflyttende andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer, inventar og løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsesstand, vurderes disse ved syn- og skøn, foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af boligretten. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen. Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen, eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til hvem af parterne, der har fået medhold ved skønnet.*

Den ændrede ordlyd vil således blive:

- (16.1) *Bestyrelsen bemyndiger et vurderingsfirma til at fastsætter prisen for forbedringer, inventar og løsøre på grundlag af en opgørelse, udarbejdet af den fraflyttende*

andelshaver. Fastsættelsen sker på baggrund af ABF's gældende retningslinjer med enkelte præciseringer af foreningens praksis.

- (16.2) *Såfremt der opstår uenighed mellem den fraflyttende andelshaver, den tilflyttende eller bestyrelsen om fastsættelse af prisen for forbedringer, inventar og løsøre samt eventuelt pristillæg eller - nedslag for vedligeholdelsesstand, fastsættes prisen af en voldgiftsmand, der skal være særlig sagkyndig om de forhold voldgiften angår og være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en voldgiftsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges voldgiftsmænd af boligretten. Voldgiftsmændens vurdering er bindende for alle parter. Voldgiftsmænd fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen, eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til hvem af parterne, der har fået medhold ved voldgiften.*

Formanden motiverede forslaget. Bestyrelsen foreslår, at ændre vedtægternes § 16, så der er utvetydig overensstemmelse med de nye procedurer for overdragelser af andele i foreningen. Bestyrelsen ønsker også, at vurderingen af lejlighederne bliver mere professionelt og bestyrelsen dermed også bliver frataget et stort ansvar og kan undgå eventuelle tvister. Vurderingerne skal udarbejdes i overensstemmelse med ABF's forbedringskatalog.

Efter en kort debat satte dirigenten forslaget til afstemning. Forslaget opnåede et enstemmigt flertal fra de tilstedeværende medlemmer, og forslaget kan herefter blive endelig vedtaget på næste generalforsamling med et flertal på 2/3, uanset hvor mange der er repræsenteret.

#### **Forslag c)**

##### **Ændring af husordenen**

Formanden motiverede forslaget om ændring af husordenen. Der havde i bestyrelsen været en debat om ændringerne og man var enige om, at husordenen trængte til en opdatering. Husordenen blev gennemgået og der var få opklarende spørgsmål.

En andelshaver i forsamlingen ytrede ønske om en pause angående brugen af værksted samt børnerum. Formanden opfordrede til at sådanne retningslinjer blev udviklet af brugene af lokalerne.

Under gennemgangen/debatten om den nye husorden blev man enige om, at fjerne ordet "låse" på side 1 samt ordet "franske" på side 3.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

For stemte 30

Imod stemte 1

Hverken for eller imod stemte 0

#### **Forslag d)**

##### **Principbeslutning om sammenlægning af de to butikker**

Formanden motiverede forslaget. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingen træffer beslutning om en eventuel sammenlægning af de to små butikker i 29A, st., såfremt dette på et tidspunkt vil være fordelagtigt for foreningen ved en genudlejning af lokalerne.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning, som herefter blev enstemmigt vedtaget.

#### **Forslag e)**

##### **Ændringsforslag til revideret husorden, afsnittet om altaner**

*Ændres fra: "Det er tilladt at grille på altanen med gas- og elgrill under hensyntagen til naboer. Kul grill må ikke anvendes på altanerne."*

*Ændres til: "Det er tilladt at grille på altanen med kul-, gas- og elgrill under hensyntagen til naboer og under efterlevelse af Beredskabsstyrelsens krav om*

- At altanen skal have mindst en åben langsides*
- At grillen placeres på et ikke brændbart underlag og i passende afstand fra overflader og emner, der kan brænde*
- At i griller til fast brændsel må kun anvendes trækul eller briketter*
- At til optænding skal anvendes elektrisk grilltænder, papir eller optændingsblokke og lignende. Der må ikke anvendes optændingsvæske.*
- At gasgriller skal placeres og anvendes efter producentens anvisning, og der skal anvendes gasfasker med en tilfældig fyldning på højst 11 kg.*
- At have vand til slukning i nærheden*
- At grillen ikke forlades før den er slukket*

Forslagsstiller Katharina Olsen motiverede forslaget, som ønskede det blev tilladt at bruge kulgrill på altanerne samt at husordenen også omfatter noget om sikkerhed ved brug af grill på altanerne.

Dirigenten satte ændringsforslaget til afstemning, som viste at forslaget blev nedstemt med overvældende flertal.

#### **Forslag f)**

##### **Ændringsforslag til revideret husorden, afsnittet om opgangen**

*Ændres fra: "Af færdsels- og brand- sikkerhedsgrunde er det strengt forbudt at henstille ting fx affald, kasser, byggemateriale o. lign. på trapperne, dette gælder både for- og bagtrappe."*

*Ændres til: "Af færdsels- og brand- sikkerhedsgrunde er det strengt forbudt at henstille ting fx affald kasser byggemateriale, skotøj o. lign. på trapperne, dette gælder både for- og bagtrappe."*

Forslagsstiller Katharina Olsen motiverede forslaget. Dette punkt bør også indeholde skotøj af hensyn til brandfaren.

Dirigenten satte ændringsforslaget til afstemning, som viste at forslaget blev nedstemt med overvældende flertal.

#### **Forslag g)**

Dirigenten orienterede generalforsamlingen om, at dette forslag vil blive taget op under dagsordenens punkt 6.

#### **Forslag h)**

##### **Undersøgelse af muligheder for låneomlægning**

*Bestyrelsen pålægges, at igangsætte en undersøgelse af mulighederne i låneomlægninger, som foreslået af Wismann Consult. En sådan undersøgelse kan umiddelbart udføres uden udgift, idet foreningen allerede betaler Wismann Consult for denne rådgivning. Ved en låneomlægning kan der frigøres midler til en nedsættelse af boligafgiften.*

Formanden motiverede forslaget, på forslagsstiller Kasper Villadsens vegne. Formanden gjorde opmærksom på, at såfremt man stemmer for forslaget forudindtager man ikke en låneomlægning af foreningens eksisterende lån.

Såfremt man stemmer for forslaget pålægges den nye bestyrelse at undersøge lånemulighederne.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning som viste, at forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **Ad punkt 5.**

##### **Valg af bestyrelse:**

Formand Anders Holst Nymark ønskede ikke at modtage genvalg som bestyrelsesformand.

Som formand opstillede Søren Riis-Vestergaard og blev valgt med applaus uden modkandidater.

Da Trine Marie Melchior Madsen trækker sig som bestyrelsesmedlem grundet længere udlandsophold, skal der vægtes et bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode. Til denne post opstillede Anders Holst Nymark og blev valgt med applaus.

Som bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode opstillede Pia Munksgaard og Rasmus Nielsen, sidstnævnte dog først pr. 01.05.2011. Begge blev valgt med applaus til bestyrelsen.

Som suppleanter stillede Morten Lundsgaard og Nanna Kold op for en 1 årig periode og blev valgt med applaus.

Bestyrelsen består herpå af følgende medlemmer:

Formand Søren Riis-Vestergaard	(valg i 2013)
Søren A. Rasmussen	(valg i 2012)
Anders Holst Nymark	(valg i 2012)
Pia Munksgaard	(valg i 2013)
Rasmus Nielsen pr. 01.05.2011	(valg i 2013)



Suppleant Morten Lundsgaard  
Suppleant Nanna Kold

(valg i 2012)  
(valg i 2012)

#### **Ad punkt 6.**

Bestyrelsen indstillede Dan-Ejendomme as til genvalg, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

#### **Forslag g)**

##### **Valg af administrator**

*Bestyrelsen pålægges, at undersøge alternative administratorer ved at indhente tilbud fra minimum 2 boligadministratorer med henblik på at opnå en besparelse på foreningens udgift hertil. En sådan besparelse kan, som angivet af Wismann Consult, muliggøre en sænkning af boligafgiften, idet foreningens nuværende administrationsudgift ligger i den høje ende i forhold til gennemsnittet.*

Formanden motiverede forslaget, på vegne af forslagsstiller Kasper Villadsen.

Der var herefter en kort debat om forslaget. Formanden pointerede, at man mister meget historik ved at skifte administrator, så man skal ikke skifte blot for at spare penge, da historikken også er vigtig. Den nye formand og den nye bestyrelse kan, når de ønsker det, inddrage andre parter, in konkurrence med Dan-Ejendomme as. Eventuelt i forbindelse med præcisering af den gældende kontrakt. Denne beslutning bør træffes af formand og bestyrelse og ikke af generalforsamling.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning, som herefter blev nedstemt med overvældende flertal.

Som foreningens revisor indstillede bestyrelsen Revisionsfirmaet Niels Harder A/S, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

#### **Ad punkt 7.**

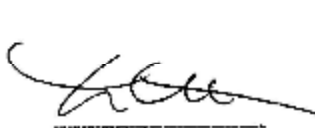
En andelshaver orienterede generalforsamlingen om, at vaskemaskinen nogen gange var optaget selvom der var bestilt vasketid.

Formanden gjorde her opmærksom på, at der skal være et grønt flueben på bookingen, for at den er godkendt. Såfremt man observerer en fejl i systemet skal man skrive til den vaskeriensvarlige. Såfremt man kommer mere end 15 min. for sent kan andre tage ens vasketid.

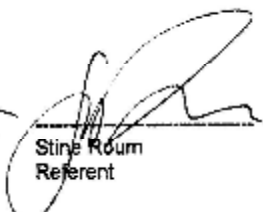
Der blev spurgt til om det var muligt, at flytte skralderummet ud i anlægget grundet lugtgener. Bestyrelsen svarede hertil, at man i denne og andre sager opfordrede andelshaverne til at undersøge ting selv og forelægge det for bestyrelsen samt hjælpe bestyrelsen med at få de ting gennemført som man selv ønsker.

En andelshaver syntes det var særegligt, at foreningen ikke var repræsenteret i gårdlaugets bestyrelse eller ved generalforsamlingerne. Bestyrelsen orienterede om, at der hvert år inden den ordinære generalforsamling i gårdlauget blev sat opslag op i opgangen og man var meget velkommen til at deltage og bestyrelsen ville med glæde udstøde en fuldmagt til den pågældende.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden på generalforsamlingen, og erklærede dagsordenens punkter for udtømt og hævede generalforsamlingen kl. 21.05.



Thomas Vester  
Dirigent



Stine Roum  
Referent



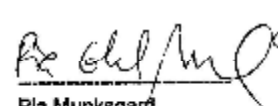
Søren Riis-Vestergaard  
Formand



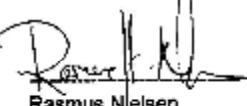
Søren A. Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem



Anders Holst Nymark  
Bestyrelsesmedlem



Pia Munksgaard  
Bestyrelsesmedlem



Rasmus Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

Nærværende referat er et beslutningsreferat.