



# AB Blågårdsgade 29 Generalforsamling 26. april 2023

## Dagsorden

- Valg af dirigent og referent
- Bestyrelsens beretning inkl. status på tagprojektet
- Årsregnskabet
- Budgettet
- Forslag
- Valg til bestyrelsen
- Valg af administrator og revisor
- Evt.



# Velkommen til nye beboere

- Tessie, Andreas og Sita 29B 2.tv
- Amanda Klenow Lehr 29B 5.th
- Julie Tolnov 29B 3.th
- Christian Treiner 29C 1. sal

# Bestyrelsens opgaver

Jann: Bestyrelsesmail: Kontakt til DEAS, svarer på alle mails, fordeler opgaver (overblik)

Kurt, Michael og Anine: Tagprojektet, møder med div. rådgivere

Kurt: Kontakt til Gårdlauget og genopbygning af nyt affaldsskur

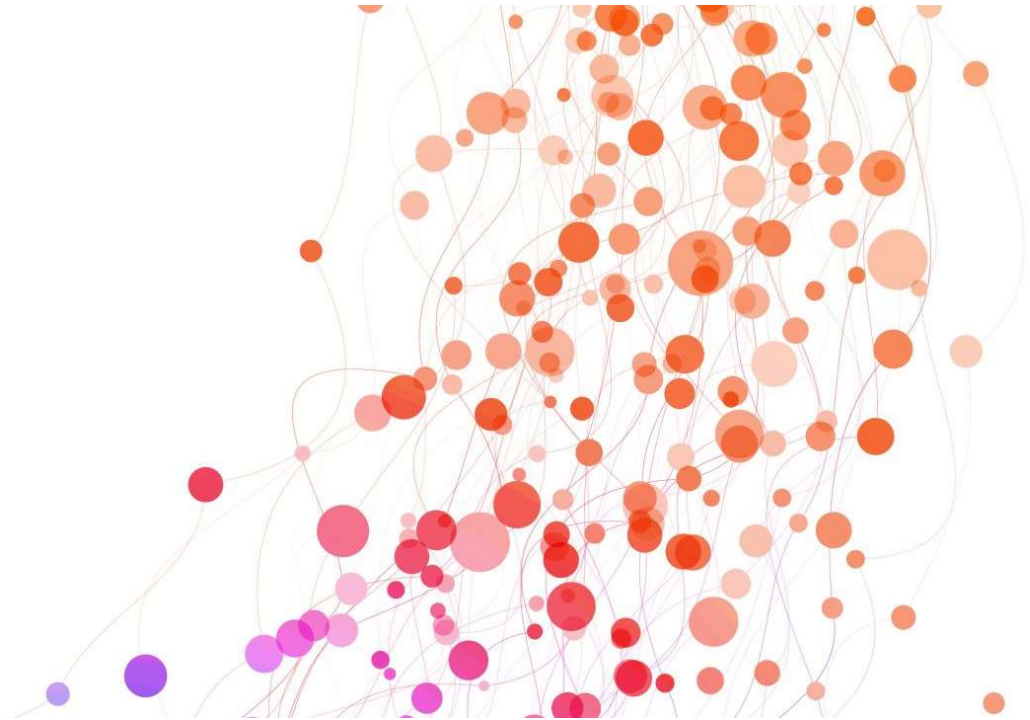
Signe: Nyhedsbreve, indhentet tilbud trappemaling, havedag

Anna/Anders: Juridisk rådgivning, erhvervslejemål

Lene: vaskeri, nøglebrikker, kontakt med Dan Hove

Anna/Lene: salg, nye beboere

# Årets gang



# Ting der er blevet fikset

---

Pudset vinduer i alle opgange

---

Vedligeholdelse af belægning i opgange

---

Pulverslukkere i alle opgange

---

Opdatering af røgalarmer i alle opgange, vigtig I giver besked, når alarm giver lyd

---

Autolys i vaskerum og ved kælderrum

---

Oversigt over lofts- og kælderrum, navne på alle lokaler

---

Oversigt over alle rør i kælder

---

Beskæring ved skraldespandene



## Særlig VVS info

- Ny VVS: *Bøgelund*. Link og mobilnummer på hjemmesiden  
→ Er også døgnvagt
- To nye ventilatorer
- Projekt: Afmærkning af vand- og varmeventiler i kælderen
- Kort over VVS-installationer kommer op på hjemmesiden snart.  
→ Kortet findes allerede i offentligt tilgængeligt arkiv med byggesager (søg "byggesagsarkiv" på nettet).  
Byfornyelse 1996.
- Planer om en slags VVS-grønspættebog på hjemmesiderne
- Vand op af vask eller toilet: få brugere ovenover i samme opgang til at standse brug øjeblikkeligt indtil VVS er udført  
→ Meld begivenhed til bestyrelsen

# Til orientering

VVS-tjek ved salg: vi anbefaler vores nye hus-VVS, således at rapporterne er enslydende

Henvendelse til Dan Hove gennem bestyrelsen

Hærvæk Morph og uro i baghaven

Ny lejer af Blå Galleri

Renovation af opgangene er udsat efter rådgiveres anbefaling



# Arbejds- og havedag på vej



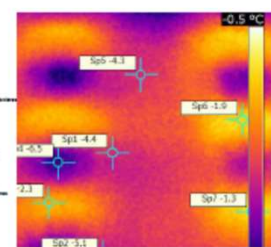
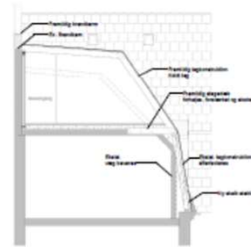
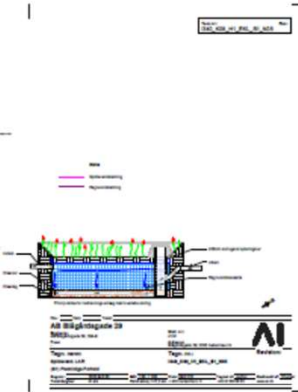
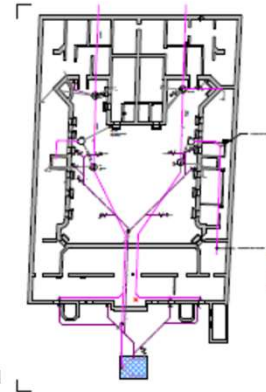


# Status på tagprojektet

## Renoveringsprojekt A/B Blågårdsgade 29

Status på projekt - hvad er der sket siden projektet blev vedtaget og hvad er planen!

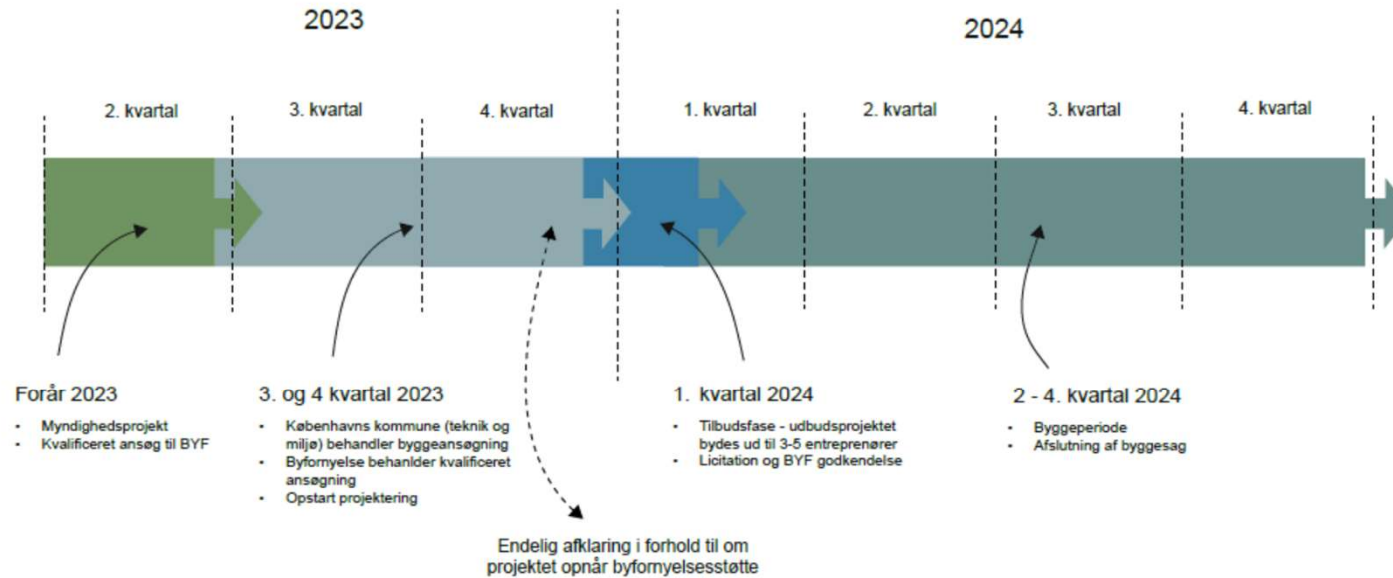
- Forunderøgelser
- Projektforslag
- Myndighedsprojekt
- Byfornyelse



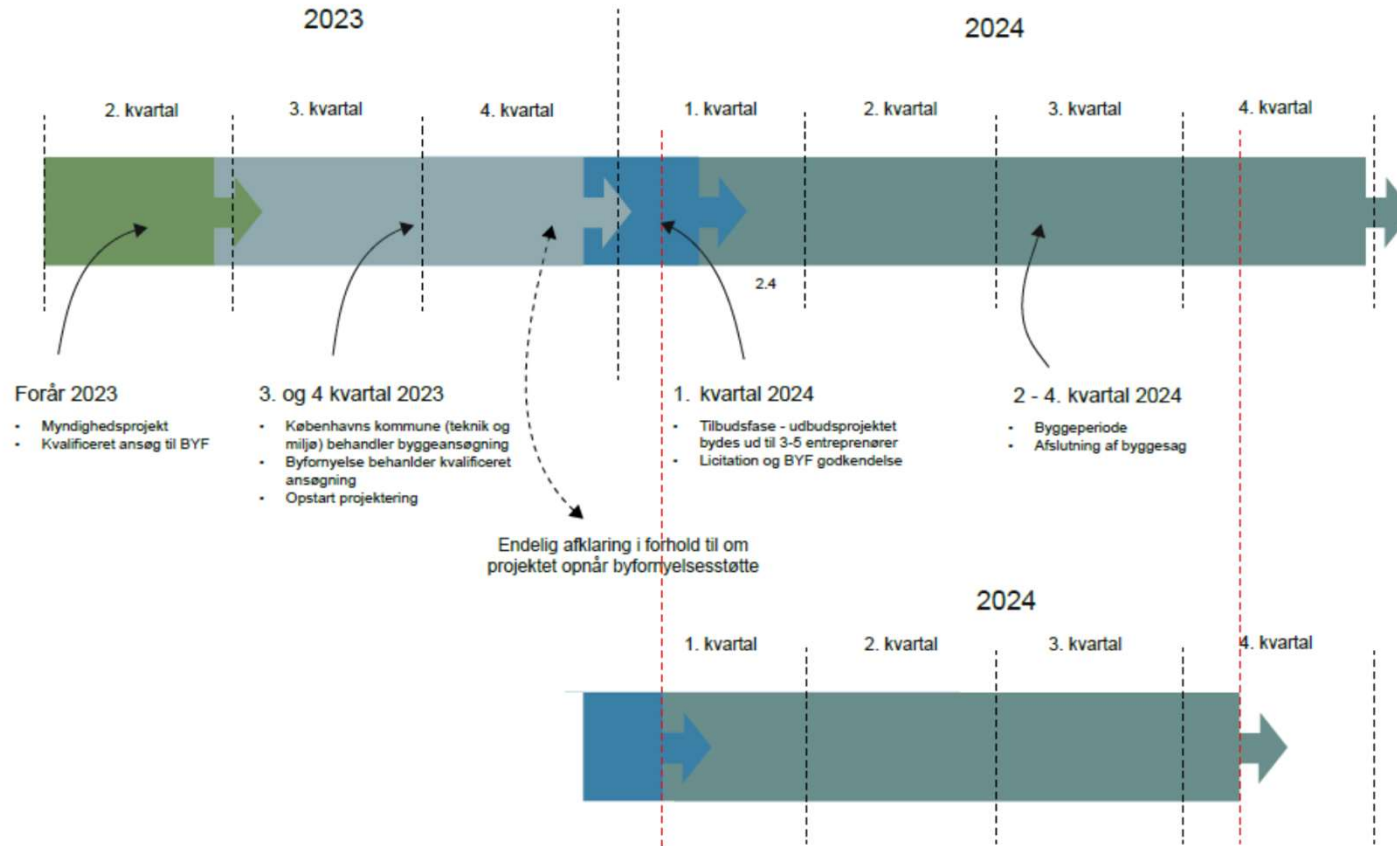
## Renoveringsprojekt - omfang med og uden byfornyelse

		1B	BYF
0.1	Udskiftning af tag	x	x
1.1	Istandsættelse af kviste	x	x
1.2	Udskiftning af tagvinduer	x	x
1.3	Renovering af zinktag i indre gård	x	x
2.1	Isolering mellem 5. og 6. sal	x	x
2.2	Opretning af etagedæk	x	x
2.3.A	Nyt gulv 6. sal - pladegulve	x	x
2.3.B	Nyt gulv 6. sal - plankegulve		
2.4	Nye pulterrum (scan-flex)	x	x
2.5	Nye brandceller om ventilation	x	x
3.1.A	Istandsættelse af facader, lokal maling (ekskl. bagvante)	x	
3.1.B	Istandsættelse af facader, total maling (ekskl. bagvante)		(X)
3.2.A	Efterisolering af bagvante (udvendig løsning, puds på isolering)	x	
3.2.B	Efterisolering af bagvante (udvendig løsning, skalmur)		
3.2.C	Efterisolering af bagvante (indvendig løsning)		
3.2.C-BYF	Efterisolering af bagvante demonstrationsprojekt (40%)		x
3.3.A	Istandsættelse af vinduer, nødvendige lister	x	
3.3.B	Istandsættelse af vinduer, alle lister	x	
3.3.C	Udskiftning af vinduer		x
4.1	Istandsættelse af fællesrum	x	x
4.2	Istandsættelse af gangarealer	x	x
4.4	Renovering af dæk	x	x
4.5	Vandret og lodret fugtsolering afsat beløb for renovering af eksisterende fugtspærre ifbm. Pkt. 5.2.B		
5.1.A	Renovering af ventilation (nye faner)	x	x
5.1.B	Renovering af ventilation (optimering i lejligheder)	x	x
5.2.A	Renovering af kloak	x	
5.2.B	Renovering af kloak og sep. regnvand		x
6.1	Renovering af kælderskakt	x	x
6.2	Forlængelse af bagtrapper		
6.3	Renovering af trappeløb mellem 5. og 6. sal	x	x
6.4	Ny nedgang til kælder under 20A, egnet til cykler og barnevogne	x	x
7.1	Stilads	x	x
7.2	Byggeplads	x	x
	I alt ekskl. moms	22.315.000	30.225.000
	Byf støtte	-	7.750.000
	Moms	5.578.750	5.618.750
	I alt inkl. moms	27.893.750	28.093.750

## Procesplan med byfornyelse



## Procesplan uden byfornyelse



# Vejledende afstemning af byfornyelsesprojektet

→ Endelig afstemning vil ske på  
ex GF mandag d. 12. juni – evt. d.  
26 juni 2023

