

A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E

Blågårdsgade 29 mfl.

2200 København N

CVR-nr. 75615310

Matr. nr. 352 og 4191, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Kundenr. 7-305

Budget for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023

BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER				
Indtægter	1	3.245.000	2.093.437	2.093.000
Vaskeri	2	4.000	21.138	12.000
INDTÆGTER I ALT		3.249.000	2.114.575	2.105.000
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	3	690.000	649.986	655.000
Forsikringer og abonnementer	4	160.000	154.477	159.500
Ejendomsdrift	5	155.000	137.875	152.000
Administrationshonorar		130.000	126.900	127.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	167.500	156.864	165.000
Vedligeholdelse		300.000	112.096	697.500
Større vedligeholdelsesarbejder	7	30.000	1.025.325	1.630.000
Finansielle udgifter	8	1.583.000	920.518	93.600
Skat		30.000	40.552	30.000
UDGIFTER I ALT		3.245.500	3.324.593	3.709.600
ÅRETS RESULTAT		3.500	-1.210.018	-1.604.600
RESULTATDISPONERING				
Prioritetsafdrag		192.000	189.381	189.400
Overført resultat (egenkapital)		-188.500	-1.399.399	-1.794.000
DISPONERET I ALT		3.500	-1.210.018	-1.604.600

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Indtægter			
Boligleje	61.000	60.725	60.000
Erhvervsleje	398.000	470.869	468.000
Boligafgift andelshavere	2.777.000	1.553.520	1.556.000
Moderniseringstillæg	5.000	4.849	5.000
Andre indtægter	4.000	3.474	4.000
Indtægter i alt	3.245.000	2.093.437	2.093.000
2 Vaskeri			
Vaskeriindtægter	40.000	39.698	48.000
Levering af data	-7.000	-2.125	-7.000
Materialer	-14.000	-14.478	-14.000
Vedligeholdelse vaskeri	-15.000	-1.957	-15.000
Vaskeri i alt	4.000	21.138	12.000
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	237.000	236.552	237.000
El	108.000	104.396	108.000
Renovation	178.000	148.708	149.000
Rottebekæmpelse	2.000	1.926	2.000
Gårdbidrag	165.000	158.404	159.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	690.000	649.986	655.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	113.000	108.676	108.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.000	3.716	4.000
Service - Falck	9.000	8.797	9.000
Service - elektrolyse	14.000	10.761	14.000
Service - varmecentral	0	4.222	10.000
Service - pumpebrønde	11.000	9.940	10.000
Service - graffiti	9.000	8.365	4.000
Øvrige abonnement	0	0	500
Forsikringer og abonnementer i alt	160.000	154.477	159.500
5 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	16.000	19.166	18.000
Ejendomsservice og trappevask	119.000	118.410	114.000
Materialeudgifter	10.000	0	10.000
Drift af fællesarealer	10.000	299	10.000
Ejendomsdrift i alt	155.000	137.875	152.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	5.000	4.500	3.500
Godtgørelse til bestyrelse	30.000	28.800	30.000
Revisor	18.500	19.400	18.500
Mægler	19.000	22.250	19.000
Udarbejdelse af vand- og varmeregnskab	47.000	46.148	46.000
Gebyrer, tingbogsattester m.v.	6.000	6.129	6.000
Porto	10.000	9.624	10.000
Mødeudgifter	24.000	19.074	24.000
Beboeraktiviteter	8.000	654	8.000
Gaver og repræsentation	0	285	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	167.500	156.864	165.000
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Tagprojekt	0	1.025.325	1.600.000
Kælder	30.000	0	30.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	30.000	1.025.325	1.630.000
8 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	0	7.813	0
Administrationsbidrag	157.000	25.047	26.300
Prioritetsrenter	1.426.000	67.290	67.300
Låneomkostninger	0	71.708	0
Realiserede kurstab	0	748.660	0
Finansielle udgifter i alt	1.583.000	920.518	93.600