

A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E

**Blågårdsgade 29 mfl.
2200 København N**

CVR-nr. 75615310

Matr. nr. 352 og 4191, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Kundenr. 7-305

Årsrapport for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025



FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E Blågårdsgade 29 mfl. 2200 København N CVR-nr. 75615310 Matr. nr. 352 og 4191, Udenbys Klædebo Kvarter, København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1908
BESTYRELSE	Anders Bilberg (formand) Johanne Høy Anna Katrine Winblad Nielsen Maiken Vibe Honoré Bauer Jann Scheuer Peter Korsholm Poulsen Kurt Kjærgaard Christensen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby CVR-nr. 20283416 Telefon 70302020
REVISOR	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø CVR-nr. 15915641
TYPE	3 Erhvervslejemål 56 Andelsboliger

ADMINISTRATORS PÅTEGNING OG BERETNING

PÅTEGNING

Som administrator for A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E, skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2025.

Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025.

DEAS A/S

Rune Blichfeldt Hall
Ejendomsadministrator, EA

Brit T. Hansen
Senior Financial Controller

Underskrift og datering af årsrapporten foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse og revisor ved brug af MitID/digital signatur. Underskrifterne fremgår af årsrapportens sidste side.

BERETNING

Vi har udarbejdet årsrapport for regnskabsåret 2025 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 560.463.

Foreningens egenkapital udgør inklusive eventuelle generalforsamlingsbestemte reserver pr. balancedagen kr. 242.389.567.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til de samlede budgetteret udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- 'Indtægter' afviger med kr. 2.409.783.
- 'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 54.686.
- 'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 641.736.
- 'Finansielle udgifter' afviger med kr. 646.251.

Positivt for årets resultat er:

- 'Finansielle indtægter' afviger med kr. 493.102.
- 'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 34.907.
- 'Vedligeholdelse' afviger med kr. 142.546.

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2025 for A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E. Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

BESTYRELSEN

Anders Bilberg
bestyrelsesformand

Johanne Høy

Anna Katrine Winblad Nielsen

Maiken Vibe Honoré Bauer

Jann Scheuer

Peter Korsholm Poulsen

Kurt Kjærgaard Christensen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsrapporten.

Underskrift og datering af årsrapporten foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse og revisor ved brug af MitID/digital signatur. Underskrifterne fremgår af årsrapportens sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noterne 1-21, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5 stk. 12 og § 6 stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5 stk. 12 og § 6 stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 1. januar 2025 - 31. december 2025. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5 stk. 12 og § 6 stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

København Ø, den

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15915641

John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
MNE 26748

Underskrift af årsrapporten foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: 4N5FO-IT9NL-6AFDO-V0L5K-7UEZP-DK534

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således årsregnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenlig. Der er endvidere af hensyn til årsregnskabets retvisende billede foretaget tilretning af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som en særskilt post i balancen under egenkapitalen som generalforsamlingsbestemte reserver, men medtages ikke ved opgørelsen af andelskronen.

Endvidere indeholder årsregnskabet oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Nøgleoplysninger i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 336 af 20. marts 2025 fra Erhvervsstyrelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

RESULTATOPGØRELSEN

Der er i årsregnskabet medtaget boligafgift og lejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Ikke indbetalt boligafgift og lejeindtægter samt forudbetalt boligafgift og lejeindtægt er medtaget i årsregnskabet, som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligafgift og lejeindtægt.

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Skat af udlejningsaktiviteter udgiftsføres i resultatopgørelsen. Værdien af negativ skattepligtig indkomst optages ikke i balancen som udskudt skatteaktiv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til dagsværdi på grundlag af en valuarvurdering.

Opskrivninger til dagsværdi føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningsreserve.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på ejendommen.

Udgifter, der er afholdt for at sætte ejendommen i bedre stand end ved foreningens køb, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi er i balancen optaget som forbedringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter optaget under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat af ejendomsavance er ikke optaget i balancen, eftersom der stadig er udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet fortsat at bevare disse udlejningsaktiviteter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er optaget til pantebrevsrestgæld på statusdagen.

Gæld i øvrigt er optaget til nominel værdi.

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
		REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
INDTÆGTER				
Indtægter	1	3.413.717	5.823.500	3.371.302
Finansielle indtægter	2	493.102	0	622.812
INDTÆGTER I ALT		3.906.819	5.823.500	3.994.114
UDGIFTER				
Grundskyld og afgifter	3	756.371	757.000	688.067
Forsikringer og abonnementer	4	137.093	172.000	155.434
Ejendomsdrift	5	170.476	169.000	154.700
Administrationshonorar, DEAS A/S		140.215	140.000	134.960
Øvrige administrationsomkostninger	6	250.686	196.000	207.271
Vedligeholdelse	7	157.454	300.000	301.381
Større vedligeholdelsesarbejder	8	671.736	30.000	2.086.591
Finansielle udgifter	9	2.183.251	1.537.000	1.539.934
Skat		0	30.000	-864
UDGIFTER I ALT		4.467.282	3.331.000	5.267.474
ÅRETS RESULTAT		-560.463	2.492.500	-1.273.360
RESULTATDISPONERING				
Prioritetsafdrag		195.739	196.000	193.596
Overført restandel af årets resultat (egenkapital)		-756.202	2.296.500	-1.466.956
DISPONERET I ALT		-560.463	2.492.500	-1.273.360

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Ejendommen	10	245.400.000	235.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>245.400.000</u>	<u>235.200.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>245.400.000</u>	<u>235.200.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende boligafgift, leje m.m.		26.034	19.156
Udlæg for beboere		0	2.188
Mellemregning med DEAS A/S		900	0
Tilgodehavende		67.437	11.048
Igangværende salg andele		0	19.549
Forudbetalte omkostninger		9.879	9.440
Tilgodehavende indkomstskat		12.000	22.000
Varmeregnskab	16	75.284	99.170
Vandregnskab	18	74.236	44.273
Tilgodehavender i alt		<u>265.770</u>	<u>226.824</u>
Likvide beholdninger	12	30.542.046	28.525.259
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>30.807.816</u>	<u>28.752.083</u>
AKTIVER I ALT		<u>276.207.816</u>	<u>263.952.083</u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
EGENKAPITAL			
Andelsindskud		370.355	363.437
Reserve for opskrivning af ejendommen		227.675.265	217.475.265
Overført resultat mv.		-27.264.561	-34.675.908
EGENKAPITAL I ALT		200.781.059	183.162.794
Andre reserver			
Andre generalforsamlingsbestemte reserver		41.608.508	47.179.536
Andre reserver i alt		41.608.508	47.179.536
EGENKAPITAL OG ANDRE RESERVER I ALT		242.389.567	230.342.330
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	13	33.251.335	32.630.240
Depositum og forudbetalt leje	14	134.585	132.097
Langfristede gældsforpligtelser i alt		33.385.920	32.762.337
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, kortfristet	13	197.905	195.739
Forudbetalt boligafgift, salg af andele m.m.		17.713	18.301
Kreditorer		99.074	315.909
Anden gæld	15	53.554	260.322
Internetregnskab	17	64.083	57.145
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		432.329	847.416
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		33.818.249	33.609.753
PASSIVER I ALT		276.207.816	263.952.083
Eventualforpligtelser			
Andelsværdiberegning	20		
Nøgleoplysninger pr. 31/12 2025 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger	21		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	EGENKAPITAL 31-12-2025	EGENKAPITAL 31-12-2024
Andelsindskud		
Andelskapital primo	363.437	363.437
Tilgang i året	6.918	0
Andelsindskud i alt	370.355	363.437
Reserve for opskrivning af ejendom		
Reserve for opskrivning af ejendom primo	217.475.265	197.475.265
Årets op-/nedskrivning	10.200.000	20.000.000
Reserve for opskrivning af ejendom i alt	227.675.265	217.475.265
Overført resultat mv.		
Overført resultat mv. primo	-34.675.908	-34.865.346
Afdrag prioritetsgæld	195.739	193.596
Avance ved salg af lejelejlighed	2.400.782	0
Hensat værdiforringelse	5.571.028	1.462.798
Overført restandel af årets resultat	-756.202	-1.466.956
Overført resultat mv. i alt	-27.264.561	-34.675.908
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER	200.781.059	183.162.794
Andre generalforsamlingsbestemte reserver		
Hensat til trapper, kloak	310.000	310.000
Værdiforringelse	41.298.508	46.869.536
I alt	41.608.508	47.179.536
ANDRE RESERVER	41.608.508	47.179.536
EGENKAPITAL OG ANDRE RESERVER I ALT	242.389.567	230.342.330

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
1 Indtægter			
Boligleje	0	0	61.758
Erhvervsleje	527.965	526.000	518.599
Boligafgift andelshavere	2.888.434	2.888.500	2.793.661
Moderniseringstillæg	0	0	4.445
Tomgang beboelse	0	0	-24.183
Tomgang, anden leje	-11.494	0	0
Varmetab	-4.828	0	-398
Vaskeriindtægter	39.752	43.000	45.756
Levering af data	-5.313	-3.000	0
Materialer	-14.992	-20.000	-20.912
Vedligeholdelse vaskeri	-8.486	-15.000	-10.599
Andre indtægter	2.679	4.000	3.175
Avance ved salg af lejelejligheder	0	2.400.000	0
Indtægter i alt	3.413.717	5.823.500	3.371.302
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	492.177	0	622.812
Renteindtægter, andet	925	0	0
Finansielle indtægter i alt	493.102	0	622.812
3 Grundskyld og afgifter			
Grundskyld	275.394	275.000	243.175
El	71.990	75.000	74.554
Renovation	238.680	230.000	204.034
Rottebekæmpelse	487	1.000	724
Gårdbidrag	169.820	176.000	165.580
Grundskyld og afgifter i alt	756.371	757.000	688.067
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	122.511	123.000	117.771
Bestyrelsesansvarsforsikring	1.845	3.000	1.845
Service - Falck	10.338	11.000	9.837
Service - elektrolyse	12.752	13.000	12.219
Service - varmecentral	-16.000	10.000	8.000
Service - pumpebrønde	5.647	11.000	5.245
Øvrige abonnement	0	1.000	517
Forsikringer og abonnementer i alt	137.093	172.000	155.434

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
5 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	-13.715	18.000	5.250
Ejendomsservice og trappevask	132.683	131.000	130.290
Container	0	0	6.731
Anden renholdelse	46.000	0	0
Materialeudgifter	0	10.000	779
Drift af fællesarealer	5.508	10.000	11.650
Ejendomsdrift i alt	170.476	169.000	154.700
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	4.000	20.000	3.750
Godtgørelse til bestyrelse	25.600	32.000	22.400
Revisor	24.250	20.000	25.625
Advokat / juridisk bistand	41.300	0	26.250
Ingeniør / arkitekt	36.505	0	0
Mægler	25.000	25.000	27.500
Konsulent	13.000	0	0
Udarbejdelse af vand- og varmeregnskab	49.623	49.000	48.615
Gebyrer, tingbogsattester m.v.	8.831	8.000	9.901
Porto	331	10.000	5.238
Mødeudgifter	22.246	24.000	30.765
Beboeraktiviteter	0	8.000	7.227
Øvrige administrationsomkostninger i alt	250.686	196.000	207.271
7 Vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Facader	0	0	137.773
<i>Komplementerende bygningsdele</i>			
Døre i facade	13.530	0	0
Termoruder	0	0	3.133
Låse og nøgler	6.657	0	13.523
<i>Overfladebeklædning</i>			
Gulvbelægning, behandling	11.000	0	0
Loftsbeklædning	0	0	3.399
Tagbeklædning	0	0	12.739

NOTER	(ej revideret)		
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024
VVS-anlæg			
Faldstammer	17.831	0	7.856
Afløb	9.331	0	1.963
Sanitet	2.267	0	0
Vandinstallationer	8.148	0	26.191
Varmeinstallationer	16.721	0	15.636
Radiatorer/Ventiler	4.904	0	33.223
El-anlæg			
El-anlæg	0	0	20.905
Belysningsanlæg	0	0	10.053
Telefonanlæg	0	0	7.017
Øvrige dele og anlæg			
Generelt	0	0	750
Låger/porte	3.793	0	1.670
Kloakanlæg	63.272	0	5.550
Budgetteret vedligeholdelse	0	300.000	0
Vedligeholdelse i alt	157.454	300.000	301.381

Der er i juni 2021 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

8 Større vedligeholdelsesarbejder

Tagprojekt	436.144	0	2.086.591
Kælder	0	30.000	0
Lovliggørelse m.m. Blåg. 29B, st. th.	235.592	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	671.736	30.000	2.086.591

9 Finansielle udgifter

Renteudgifter, kreditorer	0	0	343
Administrationsbidrag	117.057	115.000	115.315
Prioritetsrenter	1.245.639	1.422.000	1.424.276
Låneomkostninger	105.458	0	0
Realiserede kurstab	715.097	0	0
Finansielle udgifter i alt	2.183.251	1.537.000	1.539.934

NOTER

BALANCE
31-12-2025 BALANCE
31-12-2024

10 Ejendommen

Anskaffelsessum	17.731.228	17.731.228
Op- og nedskrivning af ejendom	227.668.772	217.468.772
Ejendommen i alt	245.400.000	235.200.000

Ejendommen er den 12. december 2025 blevet vurderet af Wismann Property Consult.

Valuarvurderingen er baseret på en DCF model med følgende grundlæggende forudsætninger:

Forretningsprocent ekskl. Inflation	3,06 %
Inflationsprocent	2 %
Fraflytningsprocent	10 %
Årlige leje efter modernisering	2.100 kr. pr. kvm.

11 Tag, tagboliger, kældere

Andre udgifter	1.408	1.408
Teknisk rådgivning	3.661.447	3.239.478
Byggesagsadministration	934.988	920.813
Vedligeholdelsesdel af projekt	-4.597.843	-4.161.699
Tag, tagboliger, kældere i alt	0	0

12 Likvide beholdninger

Nordea 2216 8520 102 923	1.607.089	2.033.925
Nordea 2216 0746 204 841, bestyrelse	4.012	4.012
Nordea Aftaleindskud	28.930.945	26.487.322
Likvide beholdninger i alt	30.542.046	28.525.259

13 Prioritetsgæld

Lån	Bidrag	Rente	Afdrag	Restgæld	Restgæld
Nordea Kredit 1,1021% 6.550.000	19.351	60.933	195.739	5.406.240	5.601.979
Nordea Kredit 5,000 % 27.224.000	23.821	340.300	0	0	27.224.000
Nordea Kredit 28.043.000	73.886	844.406	0	28.043.000	0
Prioritetsgæld i alt	117.058	1.245.639	195.739	33.449.240	32.825.979

Kreditforeningslån byfornyelse

Realkredit Danmark 2,5% 22.466.400	0	0	820.062	12.394.162	12.911.892
Realkredit Danmark 2,5% 6.678.600	0	0	246.795	3.782.874	3.937.487
Realkredit Danmark 2,5% 1.542.000	0	0	54.789	958.631	990.268
Kreditforeningslån byfornyelse i alt				17.135.667	17.839.647

Specifikation af prioritetsgæld:

Kort del af gæld (under 1 år)	197.905	195.739
Lang del af gæld (mere end 1 år)	33.251.335	32.630.240
	33.449.240	32.825.979

Restgæld på kreditforeningslån vedrørende byfornyelse indgår ikke i gælden idet, der på lånene er 100% offentlig ydelsesstøtte. Lånene indgår dermed heller ikke i foreningens opgørelse af andelskronens værdi efter §5, stk. 2 & 3 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Oplysninger om realkreditlån

- Realkredit Danmark 2,5% 22.466.400 er et indeksslån med en anslået restløbetid på 15 år og 6 måneder med en kursværdi på kr. 15.069.162. Obligationsrestgælden udgør kr. 13.176.952.
Administrationsbidraget udgør ca. 0,22%.
- Realkredit Danmark 2,5% 6.678.600 er et indeksslån med en anslået restløbetid på 15 år og 6 måneder med en kursværdi på kr. 5.141.759. Obligationsrestgælden udgør kr. 4.317.178.
Administrationsbidraget udgør ca. 0,22%.
- Realkredit Danmark 2,5% 1.542.000 er et indeksslån med en anslået restløbetid på 18 år og 6 måneder med en kursværdi på kr. 1.449.406. Obligationsrestgælden udgør kr. 1.216.966.
Administrationsbidraget udgør ca. 0,22%.
- Nordea Kredit 1,1021% 6.550.000 er et kontantlån med en restløbetid på 24 år med en kursværdi på kr. 4.400.115. Obligationsrestgælden udgør kr. 5.470.609.
Administrationsbidraget udgør pt. 0,35%.
- Nordea Kredit 28.043.000 er et obligationslån med en restløbetid på 29 år og 3 måneder med en kursværdi på kr. 27.550.593.
Administrationsbidraget udgør pt. 0,35%.

Kursværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2025 i alt kr. 31.950.708.

Næste års afdrag udgør kr. 197.905.

NOTER

BALANCE
31-12-2025 BALANCE
31-12-2024

14 Depositum og forudbetalt leje		
Depositum	134.585	132.097
Depositum og forudbetalt leje i alt	134.585	132.097
15 Anden gæld		
Skyldige omkostninger	53.554	260.322
Anden gæld i alt	53.554	260.322
16 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	-367.598	-353.040
Forbrug fjernvarme	442.882	452.210
Varmeregnskab i alt	75.284	99.170
17 Internetregnskab		
Saldo primo	-57.145	-50.160
A/C Internet	-64.778	-64.825
Udgifter Internet	57.840	57.840
Internetregnskab i alt	-64.083	-57.145
18 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	-143.688	-131.367
Forbrug vand	217.924	175.640
Vandregnskab i alt	74.236	44.273
19 Eventualforpligtelser		

Ejendomsavancebeskatning

A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven når det sidste lejemål (erhvervsmæssig anvendelse) overgår til andel. Skattepligten omfatter alle lejelejligheder overgået efter 19. maj 1994, og kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af balancen.

Eventualforpligtelsen er ikke opgjort og således ikke optaget i balancen, eftersom der fortsat er udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet fortsat at bevare disse udlejningsaktiviteter.

Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 33.449.240 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør kr. 245.400.000.

Der er i ejendommen tinglyst ejerpandebrev på kr. 13.950.789 til sikkerhed for gæld til Nordea.

NOTER

20 Andelsværdiberegning

Til beregning af den størst mulige salgspris skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 4 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

a) Anskaffelsessummen	17.724.735
b) Handelsværdi som udlejningsejendom vurderet den 12/12 2025 af Wismann Property Consult	245.400.000
c) Offentlig vurdering 1/10 2012	86.000.000
d) Den senest ansatte ejendomsværdi reguleret med nettoprisindeks 1/10 2025	107.368.635

§5, stk. 3 Handelsværdi som udlejningsejendom vurderet 14. december 2019 178.300.000

Den senest ansatte ejendomsværdi er reguleret med nettoprisindeks fra oktober 2012 til oktober 2025 efter lovændring pr. 15. april 2024, til brug for fastsættelse af andelsværdierne i henhold til ABL § 5, stk. 2, litra d. Beregning af regulering med nettoprisindeks: $86.000.000 / 98,2 \times 122,6 = 107.368.635$

Andelsboligforeningen har indhentet en valuarvurdering, hvoraf det fremgår, at ejendommens værdi pr. 14. december 2019 var kr. 178.300.000. Valuarvurderingen er indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen kan bruges som grundlag for fastsættelse af andelsværdierne i henhold til ABL § 5, stk. 3 fremadrettet.

Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.3;

Bogført egenkapital pr. 31. december 2025 200.781.059

Ejendommens værdi reguleres således

Værdi jf. punkt b ovenfor	178.300.000	
Bogført værdi	-245.400.000	-67.100.000
Prioritetsgæld		
Kursværdi	-31.950.708	
Bogført værdi	33.449.240	1.498.532

Foreningens formue pr. 31. december 2025 135.179.591

Andelsværdi pr. andelskrone:	$\frac{135.179.591}{370.355}$	=	<u><u>365,0000</u></u>
------------------------------	-------------------------------	---	------------------------

Bestyrelsen indstiller, at andelskronen udgør kr. 365,0000.

NOTER

20 Specifikation af ændret andelsværdi (opgjort ud fra oprindeligt indskud)

Forslag til ny andelskrone: 365,0000

Senest godkendte andelskrone: 350,0000

Kundenr.	Adresse	Type	Areal (m²)	Oprindeligt indskud (kr.)	Senest godkendte andelsværdi (kr.)	Forslag til ny andelsværdi (kr.)
7-305-1	Blågårdsgade 29, st.	Erhvervslejemål	140	0	0	0
7-305-4	Blågårdsgade 29, 1. tv	Andelsboliger	112	8.556	2.994.600	3.122.938
7-305-5	Blågårdsgade 29, 1. th	Andelsboliger	130	10.190	3.566.640	3.719.494
7-305-6	Blågårdsgade 29, 2. tv	Andelsboliger	112	8.809	3.083.115	3.215.247
7-305-7	Blågårdsgade 29, 2. th	Andelsboliger	130	10.190	3.566.640	3.719.494
7-305-8	Blågårdsgade 29, 3. tv	Andelsboliger	112	8.809	3.083.115	3.215.247
7-305-9	Blågårdsgade 29, 3. th	Andelsboliger	130	10.190	3.566.640	3.719.494
7-305-10	Blågårdsgade 29, 4. tv	Andelsboliger	112	8.809	3.083.115	3.215.247
7-305-11	Blågårdsgade 29, 4. th	Andelsboliger	130	10.190	3.566.640	3.719.494
7-305-12	Blågårdsgade 29, 5. tv	Andelsboliger	108	8.159	2.855.521	2.977.898
7-305-13	Blågårdsgade 29, 5. th	Andelsboliger	126	9.518	3.331.440	3.474.214
7-305-14	Blågårdsgade 29 A, st.	Erhvervslejemål	150	0	0	0
7-305-16	Blågårdsgade 29 A, st.	Erhvervslejemål	92	0	0	0
7-305-17	Blågårdsgade 29A, 1. tv	Andelsboliger	130	10.816	3.785.670	3.947.911
7-305-18	Blågårdsgade 29A, 1. th	Andelsboliger	112	8.556	2.994.635	3.122.975
7-305-19	Blågårdsgade 29A, 2. tv	Andelsboliger	130	10.190	3.566.640	3.719.494
7-305-20	Blågårdsgade 29A, 2. th	Andelsboliger	112	8.809	3.083.115	3.215.247
7-305-21	Blågårdsgade 29A, 3. tv	Andelsboliger	130	10.190	3.566.640	3.719.494
7-305-22	Blågårdsgade 29A, 3. th	Andelsboliger	112	8.809	3.083.115	3.215.247
7-305-23	Blågårdsgade 29A, 4. tv	Andelsboliger	130	10.190	3.566.640	3.719.494
7-305-24	Blågårdsgade 29A, 4. th	Andelsboliger	112	8.809	3.083.115	3.215.247
7-305-25	Blågårdsgade 29A, 5. tv	Andelsboliger	126	9.518	3.331.440	3.474.214
7-305-26	Blågårdsgade 29A, 5. th	Andelsboliger	108	8.137	2.847.915	2.969.967
7-305-27	Blågårdsgade 29B, st. tv	Andelsboliger	75	5.158	1.805.300	1.882.669
7-305-28	Blågårdsgade 29B, st. th	Andelsboliger	104	6.918	2.421.300	2.525.069
7-305-29	Blågårdsgade 29B, 1. tv	Andelsboliger	84	5.672	1.985.025	2.070.096
7-305-30	Blågårdsgade 29B, 1. th	Andelsboliger	60	4.167	1.458.345	1.520.845
7-305-31	Blågårdsgade 29B, 2. tv	Andelsboliger	84	5.672	1.985.025	2.070.096
7-305-32	Blågårdsgade 29B, 2. th	Andelsboliger	60	4.167	1.458.345	1.520.845
7-305-33	Blågårdsgade 29B, 3. tv	Andelsboliger	84	5.672	1.985.025	2.070.096
7-305-34	Blågårdsgade 29B, 3. th	Andelsboliger	60	4.167	1.458.345	1.520.845
7-305-35	Blågårdsgade 29B, 4. tv	Andelsboliger	84	5.672	1.985.025	2.070.096
7-305-36	Blågårdsgade 29B, 4. th	Andelsboliger	60	4.167	1.458.345	1.520.845
7-305-37	Blågårdsgade 29B, 5. tv	Andelsboliger	82	5.259	1.840.755	1.919.644
7-305-38	Blågårdsgade 29B, 5. th	Andelsboliger	55	3.668	1.283.625	1.338.637
7-305-39	Blågårdsgade 29C, st.	Andelsboliger	50	3.473	1.215.375	1.267.462

NOTER

7-305-40	Blågårdsgade 29C, 1.	Andelsboliger	75	5.158	1.805.160	1.882.523
7-305-41	Blågårdsgade 29C, 2.	Andelsboliger	83	5.693	1.992.585	2.077.980
7-305-42	Blågårdsgade 29C, 3.	Andelsboliger	83	5.693	1.992.585	2.077.980
7-305-43	Blågårdsgade 29C, 4.	Andelsboliger	83	5.693	1.992.585	2.077.980
7-305-44	Blågårdsgade 29C, 5.	Andelsboliger	81	5.534	1.936.830	2.019.836
7-305-45	Blågårdsgade 29D, st.	Andelsboliger	70	4.861	1.701.315	1.774.228
7-305-46	Blågårdsgade 29D, 1.	Andelsboliger	83	5.693	1.992.585	2.077.980
7-305-47	Blågårdsgade 29D, 2.	Andelsboliger	83	5.693	1.992.585	2.077.980
7-305-48	Blågårdsgade 29D, 3.	Andelsboliger	83	5.693	1.992.585	2.077.980
7-305-49	Blågårdsgade 29D, 4.	Andelsboliger	83	5.693	1.992.585	2.077.980
7-305-50	Blågårdsgade 29D, 5.	Andelsboliger	81	5.281	1.848.350	1.927.564
7-305-51	Blågårdsgade 29E, st. tv	Andelsboliger	60	4.167	1.458.345	1.520.845
7-305-52	Blågårdsgade 29E, st. th	Andelsboliger	75	5.208	1.822.905	1.901.029
7-305-53	Blågårdsgade 29E, 1. tv	Andelsboliger	60	4.200	1.470.000	1.532.999
7-305-54	Blågårdsgade 29E, 1. th	Andelsboliger	84	5.773	2.020.410	2.106.998
7-305-55	Blågårdsgade 29E, 2. tv	Andelsboliger	60	4.217	1.475.985	1.539.241
7-305-56	Blågårdsgade 29E, 2. th	Andelsboliger	84	5.773	2.020.410	2.106.998
7-305-57	Blågårdsgade 29E, 3. tv	Andelsboliger	60	4.217	1.475.985	1.539.241
7-305-58	Blågårdsgade 29E, 3. th	Andelsboliger	84	5.773	2.020.410	2.106.998
7-305-59	Blågårdsgade 29E, 4. tv	Andelsboliger	60	4.217	1.475.985	1.539.241
7-305-60	Blågårdsgade 29E, 4. th	Andelsboliger	84	5.773	2.020.410	2.106.998
7-305-61	Blågårdsgade 29E, 5. tv	Andelsboliger	55	3.718	1.301.370	1.357.142
7-305-62	Blågårdsgade 29E, 5. th	Andelsboliger	82	5.360	1.876.140	1.956.545
I alt			5.464	370.355	129.624.331	135.179.591

NOTER

21 Nøgleoplysninger pr. 31/12 2025 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN					
		Antal	BBR areal		
B1	Andelsboliger	56	5.082,0 m ²		
B2	Erhvervsandele	0	0,0 m ²		
B3	Boliglejemål	0	0,0 m ²		
B4	Erhvervslejemål	3	382,0 m ²		
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0,0 m ²		
B6	I alt	59	5.464,0 m ²		
		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			☒	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			☒	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				
D1	Foreningens stiftelsesår:				1984
D2	Ejendommens opførelsesår:				1908
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end deres indskud?				Nej
E2	Hvis Ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen:				
		Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering	Indekseret off. vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien?		☒		
F1b	Tidspunkt for værdiansættelse:	12. december 2025			
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020				Ja
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip:	178.300.000 kr.		32.632 gns.kr./m ²	
F2b	- Heraf forbedringer, jf. andelsboliglovens § 5, stk. 4:	0 kr.		0 gns.kr./m ²	
F2c	Hvis det ikke er muligt at oplyse værdien af eventuelle forbedringer, anføres årsagen her:				
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver:	41.608.508 kr.		7.615 gns.kr./m ²	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi:	23,34%			

NOTER

21 Nøgleoplysninger pr. 31/12 2025 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

G1	Har foreningens modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	Nej						
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.?	Nej						
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	Nej						
2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED								
H1	Boligafgift:	241.266 kr./mdr.	x	12	/	5.082,0 m²	=	570 kr./m²
H2	Erhvervslejeindtægter:	43.997 kr./mdr.	x	12	/	5.082,0 m²	=	104 kr./m²
H3	Boliglejeindtægter:	0 kr./mdr.	x	12	/	5.082,0 m²	=	0 kr./m²
				2023		2024		2025
J	Årets resultat pr. andelsareal:			-25 kr./m²		-251 kr./m²		-110 kr./m²
K1	Andelsværdi:							26.600 gns. kr./andels-m²
K2	Gæld - omsætningsaktiver:							592 gns. kr./andels-m²
K3	Teknisk andelsværdi:							27.192 gns. kr./andels-m²
3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE								
				2023		2024		2025
M1	Vedligeholdelse, løbende:			30 kr./m²		55 kr./m²		29 kr./m²
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering:			148 kr./m²		382 kr./m²		123 kr./m²
M3	Vedligeholdelse i alt:			177 kr./m²		437 kr./m²		152 kr./m²
4. FINANSIELLE FORHOLD								
				2023		2024		2025
R	Årets afdrag pr. andelsareal:			38 kr./m²		38 kr./m²		39 kr./m²

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rune Blichfeldt Hall

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 41782d7e-04c5-4040-91c7-76bc6e8c34e7

IP: 64.224.xxx.xxx

2026-04-28 14:43:21 UTC



Brit Træholt Hansen

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: f0503b72-0993-4350-b200-d20b5973d755

IP: 64.224.xxx.xxx

2026-04-29 06:46:51 UTC



Johanne Høy

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen Blågårdsgade 29 A...

Serienummer: 32428249-cfa8-49af-8642-4c18d9e3494a

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-04-29 07:19:27 UTC



Maiken Vibe Gericke le Fevre Honore Bauer

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E

Serienummer: 9a733cec-d61f-45f0-baa9-8879454acf8c

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-04-29 09:40:07 UTC



Anders Bilberg

Formand

På vegne af: Andelsboligforeningen Blågårdsgade 29 A...

Serienummer: d807fb44-c07f-474a-ba38-3e479dc9aa4e

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-05-01 09:33:01 UTC



Jann Bredvad Scheuer

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E

Serienummer: c0a74fce-4fb2-4e7e-90be-6c80b3114521

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-05-01 09:49:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Kjærgaard Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E

Serienummer: 9b7e99f1-c968-4f9d-bc69-c3756d58a2cc

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-05-04 07:04:39 UTC



Anna Katrine Winblad Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen Blågårdsgade 29 A...

Serienummer: dcf73246-3203-4bc9-beea-e844352343d7

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-05-18 09:14:37 UTC



Peter Korsholm Poulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E

Serienummer: adbe376c-2d0e-4037-b44b-f7faab093755

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-05-18 18:58:27 UTC



John Mikkelsen

Underskrivende revisor

På vegne af: Christensen Kjærulff Statsautoriseret R...

Serienummer: 2ec69a04-c717-4c43-85a9-7461b51426aa

IP: 176.23.xxx.xxx

2026-05-22 06:17:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.